

Prisliste for Sentrumsgården Heggedal

Per 29.08.2024



| | Leilighetsnummer | SNR | Etasje | Antall rom | BRA m ² | BRA-i m ² | BRA-e m ² | TBA m ² | Pris | Omkostninger | Totalpris inkl. omk. | Felleskostnader | Kjøpetilbud | Kommentar | Parkering |
|--------|------------------|-----|--------|------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|------------------|--------------|----------------------|-----------------|------------------------------|--------------|----------------|
| 2-ROMS | 6B | 23 | 2 | 2 | 54,0 | 51,0 | 3 | 9,3+5,7 | 3 950 000 | 100 124 | 4 050 124 | 2 754 | Legg inn bud | Egen inngang | Kan søke |
| | 6F | 21 | 2 | 2 | 54,0 | 51,0 | 3 | 9,3+5,7 | 3 950 000 | 100 124 | 4 050 124 | 2 754 | Legg inn bud | Egen inngang | Kan søke |
| | 4C | 28 | 2 | 2 | | | | | SOLGT | | | | | Egen inngang | |
| | 6A-201 | 26 | 2 | 2 | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |
| | 6A-301 | 36 | 3 | 2 | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |
| | 6A-401 | 43 | 4 | 2 | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |
| | 6A-405 | 41 | 4 | 2 | 54,0 | 51,0 | 3 | 7,3 | 4 500 000 | 113 874 | 4 613 874 | 2 754 | Legg inn bud | Heis | Kan søke |
| | 6C | 33 | 3 | 2 | | | | | SOLGT | | | | | Trapp | |
| | 6G | 31 | 3 | 2 | 54,0 | 51,0 | 3 | 5,7 | 3 950 000 | 100 124 | 4 050 124 | 2 754 | Legg inn bud | Trapp | Kan søke |
| | 4D | 38 | 3 | 2 | | | | SOLGT | | | | | Trapp | | |
| 3-ROMS | 6I | 20 | 2 | 3 | | | | | SOLGT | | | | | Egen inngang | |
| | 6E | 22 | 2 | 3 | | | | | SOLGT | | | | | Egen inngang | |
| | 4F | 27 | 2 | 3 | | | | | SOLGT | | | | | Egen inngang | |
| | 4A | 29 | 2 | 3 | | | | | SOLGT | | | | | Egen inngang | |
| | 6A-202 | 25 | 2 | 3(4) | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |
| | 6A-203 | 24 | 2 | 3 | 87,0 | 82,0 | 5 | 9,7+7,3 | 5 850 000 | 147 624 | 5 997 624 | 4 428 | Legg inn bud | Heis | Kan leie plass |
| | 6A-302 | 35 | 3 | 3(4) | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |
| | 6A-303 | 34 | 3 | 3 | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |
| | 6D | 32 | 3 | 3 | | | | | SOLGT | | | | | Trapp | |
| | 6H | 30 | 3 | 3 | 65,0 | 60,0 | 5 | 5,7 | 4 490 000 | 113 624 | 4 603 624 | 3 240 | Legg inn bud | Trapp | Kan leie plass |
| | 4B | 39 | 3 | 3 | | | | SOLGT | | | | | Trapp | | |
| | 4E | 37 | 3 | 3 | 63,0 | 58,0 | 5 | 5,7 | 4 550 000 | 115 124 | 4 665 124 | 3 132 | Legg inn bud | Trapp | Kan leie plass |
| 4-ROMS | 6A-402 | 44 | 4 | 4 | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |
| | 6A-403 | 42 | 4 | 4 | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |
| | 6A-404 | 40 | 4 | 4 | | | | | SOLGT | | | | | Heis | |

 = leiligheter med privat inngang på bakkenivå

 = leiligheter med inngang fra heis-/trapperom

 = Leiligheter med inngang fra trapp

Det tilbys leie av parkeringsplass til 50 % rabatt av markedsleie slik det fremgår av prisene under, og det er per i dag god kapasitet for at alle leiligheter kan få parkeringsplass. Følgende alternativ tilbys, og plassene er rullerende:

- Boliger over 85 kvm kan leie i garasjekjeller på Heggedal Torg for kr. 937,50 kr per mnd. Mulighet for elbillading, og kostnad for elbillader er kr. 30 000.
- Parkering på Sentrumsgården for kr. 625,- per mnd. Mulighet for elbillading, og kostnad for elbillader er kr. 30 000.
- Parkering på naboeiendom ved kirken for kr. 437,50 per mnd.
- Parkering på Fabrikkomtten er gratis de første 3(tre) årene, og deretter kr. 312,50 per mnd.

Forslag til felleskostnader er utarbeidet av Obos forvaltning. Utkast til budsjett kan fås ved henvendelse til megler. Omkostninger: gebyr for skjøte/pant/grunnbokskrift/dokumentavgift. Se kjøpsbetingelser. Det tas forbehold om feil i prislisten, endring på tilgjengelige parkeringsplasser og endring i driftskostnader og gebyr.

EiendomsMegler **1**

